

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, 150/2011), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_ 2013. godine donijela

### **ODLUKU**

#### **o davanju suglasnosti na Ugovor o pravu građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe - SEECEL**

##### **I.**

Daje se suglasnost na Ugovor o pravu građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe – SEECEL između Republike Hrvatske, zastupane po ministru poduzetništva i obrta, i Grada Zagreba, u tekstu koji je Vladi Republike Hrvatske dostavilo Ministarstvo poduzetništva i obrta aktom, klase: 023-01/12-01/177, urbroja: 516-05-02-01/1-13-35, od 14. veljače 2013. godine.

##### **II.**

Zadužuje se Ministarstvo poduzetništva i obrta da prije sklapanja Dodatka Ugovoru iz članka 2. stavka 2. Ugovora o pravu građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe – SEECEL isti dostavi Vladi Republike Hrvatske na prethodnu suglasnost.

##### **III.**

Ugovor iz točke I. ove Odluke u ime Republike Hrvatske, potpisat će ministar poduzetništva i obrta.

##### **IV.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:  
Urbroj:

Zagreb,

**PREDSJEDNIK**

**Zoran Milanović**

**GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po gradonačelniku Milanu Bandiću, dipl. politolog

i

**REPUBLIKA HRVATSKA** zastupana po ministru poduzetništva i obrta, Gordanu Marasu,, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 53478826580,

sklapaju

**UGOVOR O PRAVU GRAĐENJA  
REGIONALNOG CENTRA ZA RAZVOJ PODUZETNIČKIH KOMPETENCIJA ZA  
ZEMLJE JUGOISTOČNE EUROPE - SEECEL**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su Grad Zagreb i Ministarstvo poduzetništva i obrta sklopili 21. prosinca 2012. Sporazum o zajedničkoj suradnji na realizaciji izgradnje Regionalnog Centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe - SEECEL, Klasa: 900-01/12-01/13, Urbroj: 251-02-01-12-2, kojim su uredili međusobnu suradnju, zajedničke interese i međusobne odnose u vezi s projektom izgradnje navedenog Regionalnog Centra;
- da su Sporazumom iz prethodne alineje ugovorne strane utvrdile lokaciju za izgradnju Regionalnog Centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe - SEECEL, na južnom dijelu područja Kajzerice u Zagrebu, na zemljištu u vlasništvu i korisništvu Grada Zagreba, na površini od cca 16.000 m<sup>2</sup>, u zemljišnim knjigama označeno kao dio z.k.č. 595 i dio z.k.č. 596/1, obje k.o. Klara;
- da je Grad Zagreb korisnik i vlasnik zemljišta označenog kao k.č. 596/1 k.o. Klara, pašnjak, ukupne površine 39499 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list 2291 k.o. Klara, odnosno prema stanju u zemljišnoj knjizi dio z.k.č. 596/1 k.o. Klara, pašnjak, ukupne površine 386220 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 23180 k.o. Klara i dio z.k.č. 595 k.o. Klara, gradilište, ukupne površine 12868 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 22815 k.o. Klara;
- da će Regionalni centar za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe - SEECEL biti izgrađen na južnom dijelu nekretnine iz podstavka 3. ovog članka, na površini od cca 16.000 m<sup>2</sup>,
- da je Gradska skupština Grada Zagreba na \_\_\_\_\_ sjednici \_\_\_\_\_ 2013. donijela Zaključak o osnivanju i prijenosu pravu građenja, Klasa: \_\_\_\_\_, Urbroj: \_\_\_\_\_
- da je Vlada Republike Hrvatske na \_\_\_\_\_ sjednici \_\_\_\_\_ 2013. donijela Odluku o davanju suglasnosti na Ugovor o pravu građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe - SEECEL, Klasa: \_\_\_\_\_, Urbroj: \_\_\_\_\_ kojom se daje suglasnost na Ugovor o pravu građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe – SEECEL između Republike Hrvatske, zastupane po ministru poduzetništva i obrta, i Grada Zagreba.

## **Članak 2.**

Grad Zagreb osniva i prenosi na Republiku Hrvatsku zastupanu po ministru poduzetništva i obrta pravo građenja za izgradnju Regionalnog Centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe-SEECEL, na južnom dijelu nekretnine opisane u članku 1., podstavak 3. ovog Ugovora, na površini od cca 16.000 m<sup>2</sup>, bez naknade.

Ugovorne strane se obvezuju Dodatkom ovom Ugovoru, kojeg će sklopiti u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole za izgradnju navedenog centra i izradi parcelacijskog elaborata u skladu s istom, točno definirati brojčane oznake i površinu novoformiranih zemljišnih čestica za predmetnu izgradnju.

## **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pravo građenja iz članka 2. ovog Ugovora osniva na rok od 99 godina.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da se pravo građenja iz članka 2. ovog Ugovora ne može prenositi na druge pravne i fizičke osobe koje mogu stjecati pravo vlasništva na temelju pravnog posla, niti se može opteretiti.

## **Članak 4.**

Grad Zagreb jamči Republici Hrvatskoj zastupanoj po ministru poduzetništva i obrta da su nekretnine na kojima se osniva i prenosi pravo građenja njegovo isključivo vlasništvo, te da na njima ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava nositelja prava građenja.

## **Članak 5.**

Dodatkom ovom Ugovoru, kojeg će sklopiti ugovorne strane po ispunjenju uvjeta iz članka 2. točka 2. ovog Ugovora, Grad Zagreb će dozvoliti Republici Hrvatskoj zastupanoj po ministru poduzetništva i obrta, da bez ikakva njegova daljnjeg pitanja i sudjelovanja, a temeljem ovog Ugovora i Dodatka ovom Ugovoru, upiše u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta svoje pravo građenja na teret nekretnina navedenih u članku 2. ovog Ugovora i točno definiranih Dodatkom ovom Ugovoru, na rok od 99 godina.

## **Članak 6.**

Osnovano pravo građenja iz članka 2. ovog Ugovora prestaje:

- protekom roka od 99 godina
- odreknućem Republike Hrvatske zastupane po ministru poduzetništva i obrta
- ako se građevina i zemljište opterećeno pravom građenja neprekidno dulje od godine dana ne koriste sukladno svojoj osnovnoj namjeni
- ako u roku od 2 godine od dana ishoda pravomoćne lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta Republika Hrvatska zastupana po ministru poduzetništva i obrta ne započne gradnju objekta radi koje je osnovano pravo građenja.

## **Članak 7.**

U slučaju prestanka prava građenja temeljem razloga navedenih u članku 6. ovog Ugovora, kao i u svakom drugom slučaju prestanka prava građenja, Grad Zagreb postaje i vlasnik objekata izgrađenih na pravu građenja, bez obveze plaćanja naknade Republici Hrvatskoj zastupanoj po ministru poduzetništva i obrta.

## **Članak 8.**

Ugovorne strane se obvezuju sklopiti Dodatak ovom Ugovoru u roku od 8 dana od pravomoćnosti lokacijske dozvole u odnosu na nekretninu opisanu u članku 2. ovog Ugovora.

## **Članak 9.**

Sve troškove u vezi sa sklapanjem ovog Ugovora, te Dodatka ovom Ugovoru, troškove zemljišnoknjižne provedbe, provedbe u katastarskom operatu, snosi Republika Hrvatska zastupana po ministru poduzetništva i obrta.

## **Članak 10.**

U slučaju spora stvarno je nadležan sud u Zagrebu, ali se ugovorne strane obvezuju prethodno mirnim putem i dogovorom rješavati sve svoje eventualne sporove vezane za sklapanje ovog Ugovora.

## **Članak 11.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) izvorna primjerka, od čega jedan (1) izvorni primjerak zadržava javnobilježnički ured, jedan (1) izvorni primjerak i jednu (1) ovjerenu presliku zadržava Republika Hrvatska zastupana po ministru poduzetništva i obrta, a dva (2) primjerka ovjerene preslike zadržava Grad Zagreb, te ga ugovorne strane, u znak prihvaćanja prava i obveza, potpisuju putem svojih ovlaštenih predstavnika.

U Zagrebu, \_\_\_\_\_ veljače 2013.

KLASA: 023-01/12-01/177  
URBROJ: 516-05-02-01/1-13-24

KLASA: 944-03/13-01/2  
URBROJ: 251-14-11/006-13

**ZA REPUBLIKU HRVATSKU**  
zastupanu po **MINISTRU**  
**PODUZETNIŠTVA I OBRTA**

**ZA GRAD ZAGREB**  
**GRADONAČELNIK**

**Gordan Maras**

**Milan Bandić, dipl. politolog**